

Приложение 1.12

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер ПО «Михайловские
электрические сети ФПАО «Россети Юг» -
«Волгоградэнерго»

 10.07. 2020 г. А.В. Зюзин

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работ № 54-1.2

Капитальный ремонт здания ЗРУ-6 кВ подстанции Заводская
(адрес объекта: Волгоградская обл., г. Фролово, ул. Хлеборобная д. 91)
Срок ремонта с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г.

Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования) от 14.09.2018 г.

Диспетчерское наименование: здание ЗРУ-6 кВ подстанции Заводская

Бухгалтерское наименование: здание ЗРУ-6 кВ подстанции Заводская

Инвентарный номер: инв.№ 345400010135

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Производственное здание
2	Год постройки	1966
3	Год последнего к/ремонта	капитальный ремонт не проводился
4	Количество этажей	1 этаж
5	Материал фундаментов	бутовый ленточный
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	ж/б плиты
8	Материал и площадь кровли	шифер, 731 м2
9	Площадь застройки	-
10	Общая площадь здания	689,6 м2
11	Общий объем здания	8965 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-
14	Протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
15	Марка кабеля/провода, уровень напряжения	ВВ-кабельный
16	Ремонтируемая протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
17	Количество, материал опор	-

2. Характер и объемы работ:

N п/п	Наименование оборудования, элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Кровля				
		Отсутствие примыкания на кровле здания, гниение конька, отсутствие парапетов. Выкрашивание и разрушение кирпичной кладки, повреждение отдельных кровельных элементов, неплотности в местах сопряжений. Нарушение соединений сопряжениях стропил, плохая гидроизоляция между каменными и деревянными конструкциями, значительный прогиб стропильных ног, гниение мауэрлата стропильных ног, обрешетки.	м2	14,4	Устройство мелких покрытий (планка примыкания) из листовой оцинкованной стали
			м2	11,8	Устройство мелких покрытий (парапет) из листовой оцинкованной стали
			м2	31,1	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали
Слуховые окна					
		м2	9	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен	

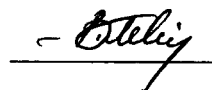
			м2	9	Обшивка каркасных стен: досками обшивки
			м2	7	Облицовка листовой оцинкованной сталью
			м2	6,4	Устройство мелких покрытий (планка примыкания) из листовой оцинкованной стали
	Шипец				
			м2	6,3	Облицовка листовой оцинкованной сталью
			м2	3,2	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали
	Торцевые двери в чердачное помещение				
			м2	1,2	Снятие оконных переплетов
			100 коробок	2	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			м2	1,2	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2
2	Наружные работы (фасад)				
	Выкрашиван ие кирпичной кладки, сквозная трещина более 10 мм, трещины до 5 мм и до 10 мм	м2	240	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	
		1 т	4,9995	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными тяжами	
		м2	120	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	
		м2	120	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью за 2 раза	
		10 м трещин	5	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	
		м2	71,2	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен (цоколь)	
3	Окна и двери				
	Окна				

		Гниение оконных коробок, переплетов, расстройство сопряжений, углов, перекося и неплотность оконных переплетов, неисправность оконных приборов, разрушение окраски оконных переплетов, неплотное сопряжение стального слива с коробкой окна и откосами.	м2	26,3	Снятие оконных переплетов: остекленных
			100 коробок	0,06	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			м2	13,2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых
			п.м	9,6	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м
			м2	2,7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону: с земли и лесов
			м2	1	Устройство мелких покрытий (отлив) из листовой оцинкованной стали
			м2	4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону: прямолинейных
			п.м	26,3	Установка уголков
			м2	4	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой гипсовой смесью (Ветонит) толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных откосов плоских
			м2	4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз откосов
			м2	4	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: откосов, подготовленных под окраску за 2 раза
			Двери		

		Гниение дверных коробок, переплетов, расстройство сопряжений, углов, перекос и неплотность дверных полотен, неисправность дверных замковых приборов, разрушение окраски дверных блоков.	м2	12,5	Снятие дверных полотен
			100 коробок	0,06	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			м2	3,6	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2
			100 м коробок блоков	0,1	Установка и крепление наличников
			м2	7,84	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы
			п.м	32,4	Отделка углов откосов дверных уголком
			м2	7,6	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементным раствором: прямолинейных
			м2	7,6	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой гипсовой смесью (Ветонит) толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями: дверных откосов плоских
			м2	7,6	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз откосов
			м2	7,6	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: откосов, подготовленных под окраску за 2 раза
4	Погрузо-разгрузочные работы и вывоз строительного мусора				
			т	3,856	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный с погрузкой вручную
			т	3,856	Вывоз строительного мусора на 10 км

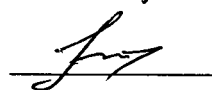
Выводы и предложения комиссии: в связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести капитальный ремонт здания ЗРУ-6 кВ подстанции Заводская.

Председатель комиссии: Начальник ПТС ПО МЭС



В.Г. Лёвин

Члены комиссии: Главный инженер
Фроловского РЭС



А.В. Тульчак

Старший мастер РСУ ПО МЭС



В.Я. Мелихов